

14 -11- 2014

Kraków, r.

BEF-V-261-2-44/2014/wyjaśnienia SIWZ1

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu istniejącego budynku oraz oficyny budowanej do obowiązujących warunków technicznych w zakresie wymagań bezpieczeństwa pożarowego budynku zlokalizowanego w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 62 w ramach projektu Renowacja Pałacu Morskich dawnej rezerwy Kupieckiej przy ul. Krakowskie Przedmieście 62 w Lublinie realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013, III - Atrakcyjność obszarów miejskich i tereny inwestycyjne, 3.2 - Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich

13 listopada 2014 roku do Zamawiającego wpłynęło pytanie dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) przedstawiam złożone zapytanie i udzielam odpowiedzi:

Pytanie 1:

Zgodnie z rozdziałem 5 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

„Zamówienie będzie realizowane w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.”

Biorąc pod uwagę zakres jaki jest do wykonania:

- 1.1.13. Wykonanie przeszklenia klatki schodowej szkleniem o odporności ogniowej E160 (fasada i okna) w kolorze wg. wzornika kolorystycznego firmy Reynaers nr 29 1M.
- 1.1.14. Wykonanie napowietrzania klatki schodowej przez zamontowanie wentylatora.
- 1.1.15. Zmniejszenie otworu już wykonanego pod świetlik dachowy o 50 % i montaż świetlika dachowego o odporności EI30.
- 1.1.16. Montaż kratki wentylacyjnych w pomieszczeniach wydzielonych pożarowo o odporności ogniowej E160.- 6 sztuki. Kratki z wkładem pęczniącym o klasie odporności ogniowej EI60. wym.150x150mm, kolor RAL 7001.
- 1.1.17. Zamurowanie ściany w osi AR do wymaganej powierzchni pod luksfery.
- 1.1.18. Ocieplenie ściany w osi AR wełną mineralną.
- 1.1.19. Wykonanie przeszklenia w ścianie w osi AR luksferami o odporności ogniowej EI 60, przeźierne (np. 1919/16 60F Clearview).
- 1.1.20. Wypełnienie otworów w stropie szkłem o odporności ogniowej EI 60 (np. Aluminium S lub WGL1-60/Q.).
- 1.1.21. Demontaż istniejących drzwi i montaż drzwi do przedsionka windowego na poziomie garaży (pom 0.02) o odporności ogniowej EI60, przeszklone, aluminiowe, w kolorze wg. wzornika kolorystycznego firmy Reynaers nr 29 1M.
- 1.1.22 Wstawienie okna dachowego oficyny budowanej ogniowego o wymiarach 90x90 cm o odporności ogniowej EI 30 materiał analogiczny jak dla świetlika dachowego oficyny.



(...) Prace wymienione powyżej są nierealne do wykonania w 30 dni od dnia podpisania umowy. Termin dostaw materiałów wchodzących w zakres zamówienia (świetliki dachowe, przeszklenia ognioodporne, aluminiowa fasada ognioodporna, stolarka okienna i drzwiowa ognioodporna, wyłazy dachowe) jest ok. 6-7 tygodni. Jest to spowodowane m.in. tym, że jest koniec roku i dostawcy mają jak co roku kumulację zamówień. Nawet gdyby nie był to koniec roku to dostawa byłaby w min. 4 tygodnie. Pragniemy również zauważyć, że zastosowana przez Państwa stolarka okienna, drzwiowa i przeszklenia nie są w wykonaniu standardowym.

- Okno 393x247 EI60
- Okno 260x300-270 EI60
- Okno 136x320 EI60
- Okno 165x655 EI60
- Okno 125x230 EI60
- Okno 110x230 EI60
- Fasada 364/677+460/561 EI60
- Świetlik dachowy 1705x265 EI60
- Wyłaz dachowy 90x90 EI30
- Drzwi 100x200 EI30
- Drzwi 100x200+50S
- Drzwi 90x200+50S
- Drzwi 90x30/200+120 S
- Drzwi 90x200 EI30

W dodatku mają być one wykonane szkłem bezpiecznym z klasą odporności ogniowej EI30-EI60. Wykonawca od razu po podpisaniu umowy nie może zamówić ww. materiałów, gdyż przed zamówieniem stolarki i ślusarki należy sprawdzić wymiary z natury na budowie, co też zajmie trochę czasu. Ponadto większość prac będzie możliwa do zrealizowania dopiero po dostarczeniu ww. materiałów na plac budowy. Czynnikiem niekorzystnym również do terminowego wykonania umowy jest fakt, iż jest to obiekt wpisany jest do rejestru zabytków woj. Lubelskiego. Prace na takim budynku muszą być prowadzone ze szczególną starannością. Także zakładając, że żaden Wykonawca na magazynie nie trzyma wymaganej przez Zamawiającego stolarki i ślusarki, termin wykonania wymagany przez Zamawiającego jest nierealny.

W związku z powyższym wnioskujemy o wydłużenie terminu realizacji robót z 30 dni na 10-12 tygodni.

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji robót z 30 dni na 10-12 tygodni ponieważ:

1. Projekt jest realizowany z udziałem funduszy europejskich z terminem rzeczowej realizacji do 15 marca 2015 roku.
2. Zamawiający posiada podpisaną umowę na roboty budowlane z obecnym Generalnym Wykonawcą z terminem realizacji do 03.02.2015 roku, gdzie zakres prac objęty podpisaną umową (roboty wykończeniowe, instalacji teletechnicznych, elektrycznych czy sanitarnych itp.) jest uzależniony od prac wynikających z niniejszego postępowania.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



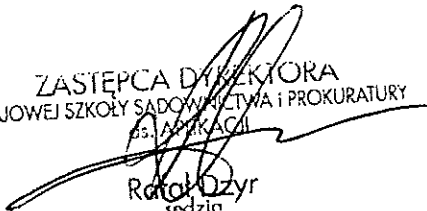
WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Reasumując, zakończenie robót budowlanych dla projektu pn: "Renowacja Pałacu Morskich dawnej Resursy Kupieckiej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście winna się zakończyć w nie przekraczalnym terminie do 03.02.2015 roku.

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
KRAJOWEJ SZKOŁY SĄDOWNICTWA I PROKURATURY
Dz. M. KACIŁ

Rafał Dzyr
sędzia



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

