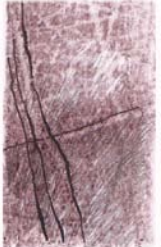
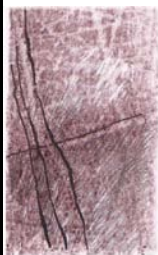


ULICA MICKIEWICZA 9A 34-200 SUCHA BESKIDZKA  BIURO ARCHITEKT KACZMARCZYK	INFORMACJA BIOZ	
	SKRÓCONA NAZWA PROJEKTU	
	RENOWACJA PAŁACU MORSKICH W LUBLINIE	
PROJEKTANT		SPIS ZAWARTOŚCI
IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIENI, PIECZĘĆ I PODPIS		
DATA	04.2011	INDEKS A

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA, REMONT I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DLA KRAJOWEJ SZKOŁY SĄDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJI OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE, ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE, REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ, NOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	20-076 LUBLIN, UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 62
NR EWID. DZIAŁEK	44/1, 44/2, 32
INWESTOR	KRAJOWA SZKOŁA SĄDOWNICTWA I PROKURATURY W KRAKOWIE
ADRES INWESTORA	UL. PRZY RONDZIE 5, 31-547 KRAKÓW
Ten projekt jest chroniony prawem autorskim. Zmianianie, kopiowanie i przekazywanie go osobom trzecim bez zgody autorów jest prawnie zabronione.	

UL.MICKIEWICZ 9A
34-200
SUCHA BESKIDZKA



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SĄDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

OPIS BIOZ

1.1. PODSTAWA PRAWNA

Podstawie art. 20 ust. 1 b oraz art. 21 a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia projektant ma obowiązek sporządzenia w/w informacji do projektu budowlanego.

1.2. DANE OGÓLNE

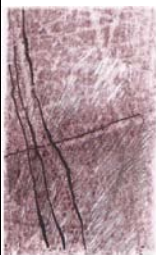
Nazwa inwestycji.

Inwestycja nosi nazwę: „PRZEBUDOWA, REMONT I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DLA KRAJOWEJ SZKOŁY SĄDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJI OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE, ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE, REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ, NOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ.

Inwestor.

Inwestorem jest krajowa szkoła Sądownictwa i Prokuratury w Krakowie , Kraków 31-547, ul. Przy Rondzie 5 .

UL.MICKIEWICZ 9A
34-200
SUCHA BESKIDZKA



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE, ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE, REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

OPIS BIOZ

Jednostka projektowa.

Projekt opracowało Biuro Architekt Kaczmarczyk,
ul. Mickiewicza 9A, 34-200 Sucha Beskidzka.

- Data wykonania projektu.

Projekt został wykonany w marcu 2011

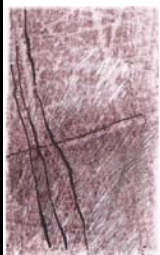
- Stadium.

Projekt został wykonany w stadium projektu budowlanego.

2.DANE OGÓLNE O OBIEKCIE

Lokalizacja	- Lublin
Powierzchnia zabudowy	
- istniejącego budynku	1281,00m ²
- proj. rozbudowy	253,00m ²
- razem	1534,00m²
Powierzchnie utwardzone	1038,00m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	665,00m ² (20,5%)
Maksymalna długość obiektu:	
- istniejącego budynku	68,14m
- projektowanego	27,52m
- po rozbudowie	68,14m

UL.MICKIEWICZ 9A
34-200
SUCHA BESKIDZKA



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICyny ZACHODNIEJ.

OPIS BIOZ

Maksymalna szerokość obiektu

- istniejącego budynku 37,40m
- projektowanego 13,83m
- **po rozbudowie 46,17m**

Maksymalna wysokość obiektu(liczona od terenu przed wejściem)

- istniejącego budynku 12,48m
- rozbudowy 9,00m
- nadbudowy 9,00m

Kubatura

- istniejącego budynku 13708,15m³
- rozbudowy 2139,20m³
- nadbudowy 771,65m³
- **razem 16619,00m³**

Powierzchnia całkowita

- istniejącego budynku 2913,20m²
- rozbudowy 597,40m²
- nadbudowy 197,90m²
- **razem 3708,50m²**

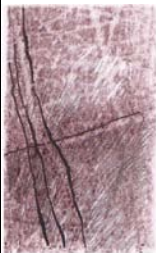
Powierzchnia użytkowa

- istniejącego budynku 2060,02m²
- rozbudowy 487,03m²
- nadbudowy 169,3m²
- **razem 2 716,64m²**

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Na działce znajduje się budynek istniejący wpisany do rejestru zabytków oraz dwie oficyny przeznaczone do wyburzenia. Teren zaopatrzonej jest we wszystkie sieci potrzebne do funkcjonowania budynku. Teren posiada układ komunikacyjny(wjazd od ulicy krakowskie Przedmieście) , układ dojść do budynku oraz układ zieleni .

UL.MICKIEWICZ 9A
34-200
SUCHA BESKIDZKA



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

OPIS BIOZ

Układ komunikacyjny.

Układ komunikacyjny zostanie rozbudowany na potrzeby funkcjonowania nowopowstałych obiektów.

Sieci uzbrojenia terenu.

-Nie przewiduje się nowych przyłączy .Istniejąca wewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej zostanie rozbudowana.

-GROMADZENIE ODPADÓW KOMUNALNYCH:

Odpady komunalne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach na działce Inwestora, usuwanych na zasadach obowiązujących w Mieście.

-SIEĆ GAZOWA:

nie dotyczy.

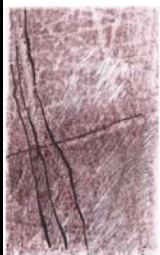
-INSTALACJA ODGROMOWA:

z powody tego, że nowoprojektowany budynek będzie częściowo przylegać do budynku istniejącego część instalacji odgromowej należy wykonać na etapie robót fundamentowych.

4.ZAKRES ROBÓT

- Prace budowlano – montażowe
- Szkolenia BHP pracowników

UL.MICKIEWICZ 9A
34-200
SUCHA BESKIDZKA



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

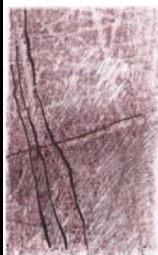
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

OPIS BIOZ

- Miejsca składowania materiałów i postoju urządzeń oraz pojazdów budowlanych
 - Oznakowanie terenu oraz miejsc niebezpiecznych
 - Organizacja ruchu i pracy urządzeń, pojazdów oraz pracowników
 - Pomieszczenia socjalne dla pracowników
-
- Ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy przed osobami niepowołanymi,
 - zamontowanie tablicy informacyjnej,
 - wytyczne budynku,
 - fundamentowanie,
 - murowanie ścian zewnętrznych,
 - murowanie ścian wewnętrznych,
 - stawianie ścianek w konstrukcji lekkiej,
 - uzupełnianie i wymiana fragmentów konstrukcji ,
 - montaż urządzeń technicznych,
 - montaż central wentylacyjnych,
 - roboty dekarские i blacharskie,
 - montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
 - roboty malarskie zewnętrzne i wewnętrzne .
 - roboty zewnętrzne -mury oporowe, drogi, dojazdy, parkingi.

5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ

UL.MICKIEWICZ 9A
34-200
SUCHA BESKIDZKA



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

OPIS BIOZ

STWARZAĆ ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Tereny na których projektuje się w/w. inwestycję nie posiadają elementów, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Podczas realizacji robót budowlanych związanych z podaną wyżej inwestycją mogą pojawić się zagrożenia na poszczególnych etapach:

a. zagospodarowanie placu budowy:

- tymczasowe drogi dojazdowe,
- sieci energetyczne – należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenia kabla energetycznego, który będzie zasilał obiekt w trakcie budowy
- sieci wodociągowe i inne,
- składowiska i magazyny,
- zainstalowanie maszyn.
- ogrodzenie i odwodnienie terenu.

b. prace pomiarowe,

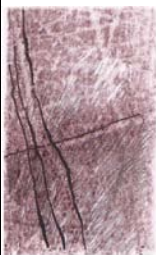
c. roboty ziemne:

- roboty z użyciem sprzętu budowlanego, szczególną uwagę należy zwrócić na etapie prowadzenia robót dotyczących palowania budynku CIP i podbijania fundamentów budynku dermatologii.

d. roboty betonowe i zbrojarskie

e) roboty konstrukcyjne

UL.MICKIEWICZ 9A
34-200
SUCHA BESKIDZKA



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

OPIS BIOZ

F) roboty dekarские i blacharskie.

- roboty wykończeniowe,
- roboty termoizolacyjne.

Należy zapewnić standardowe środki techniczne i organizacyjne, wynikające z przepisów, między innymi :

- tablice informacyjne i ostrzegające,
- odpowiednią odzież roboczą,
- pasy ochronne i zabezpieczające,
- bariery ochronne i zabezpieczające,
- stosowanie sprawnych technicznie:

instalacji,

narzędzi,

elektronarzędzi,

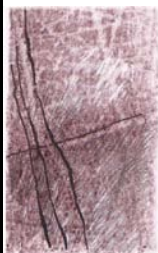
maszyn i urządzeń budowlanych itp),

zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót w tym bezpieczną i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

8. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW.

Przed przystąpieniem do realizacji robót, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia kierownik budowy powinien poinformować pracowników przy wchodzeniu na nowy teren robót o

UL.MICKIEWICZ 9A
34-200
SUCHA BESKIDZKA



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

OPIS BIOZ

sprawdzeniu go pod względem warunków bezpieczeństwa pracy, w szczególności:

- sprawdzenie wszystkich w obrębie terenu sieci energetycznych, wodociągowych, teletechnicznych i innych oraz ich zabezpieczenie ,
- zbadanie terenu pod względem istniejących niebezpiecznych wykopów,
- wyznaczenie wszystkich elementów i części obiektu budowlanego,
- wydaniu brygadam zaleceń roboczych,
- zaopatrzeniu w niezbędne narzędzia i sprzęt.

Kierownik budowy powinien również wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

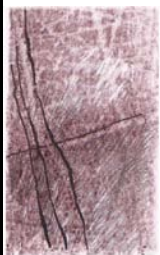
Zabrania się prowadzenia wszelkich robót montażowych jeżeli:

- jest zła widoczność lub złe oświetlenie (poniżej 50 lux),
- prędkość wiatru przekracza 10 m/s,
- konstrukcja jest oblodzona lub śliska (czynniki atmosferyczne),
- temperatura powietrza jest niższa niż – 10 st.C.

9. INNE UWAGI

Firmy wykonawcze winny uwzględnić fakt, że budynek w czasie budowy będzie normalnie pracował. Do wszystkich obiektów w czasie budowy musi być zapewnione

UL.MICKIEWICZ 9A
34-200
SUCHA BESKIDZKA



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATORY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

OPIS BIOZ

dojście pracowników, a także odpowiednich służb miejskich, zakładu komunalnego, straży pożarnej.

Wszelkie wyłączenia sieci muszą być uzgodnione wcześniej ze Inwestorem i konieczne jest uzyskanie jego jednoznacznej akceptacji co do zasadności, terminu i czasu trwania tych zmian.

Usytuowanie lokalizacji zaplecza socjalnego i logistycznego oraz bazy sprzętu i materiałów na terenie obiektu musi być uzgodnione ze Inwestorem. Dotyczy to również wszelkich opłat związanych z funkcjonowaniem zaplecza budowy (energia elektryczna, woda, kanalizacja, opłaty gruntowe, ubezpieczenie itp.).

Firmy wykonawcze przed złożeniem ostatecznym oferty winny potwierdzić lokalizację u Inwestora, bądź zaproponować do jego akceptacji własne propozycje rozwiązań logistycznych. W obu przypadkach oferta musi uwzględniać koszty przyjętego rozwiązania.

Możliwa jest lokalizacja placu budowy poza terenem Inwestora po uzyskaniu zgody zarządcy tym terenem.

Przed wykonywaniem kalkulacji cenowej organizacji placu budowy należy dokonać wizji lokalnej.

Architekt

Andrzej Kaczmarczyk