Projektowane postanowienia umowne

# Umowa nr …..…../2024

# usługa przeglądu aluminiowej stolarki okiennej w siedzibie KSSiP

# (centralny numer postępowania BA-X.2610.....2024)

określana dalej jako „umowa”,

zawarta w Krakowie, w dniu ..........................roku pomiędzy:

**Krajową Szkołą Sądownictwa i Prokuratury z siedzibą w Krakowie**, ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków, posiadającym numer ewidencji podatkowej (NIP) 701-002-79-49, numer REGON 140580428, działającą na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 217),

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowany przez

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi również oddzielnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

# Preambuła

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza od kwoty 130 000,00 złotych, i do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1).

# § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę przeglądu aluminiowej stolarki okiennej w siedzibie Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Krakowie, przy ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków w budynku Szkoły – 283 okna oraz w budynku Domu Aplikanta – 254 okna.
2. Przegląd obejmować będzie kontrolę stanu stolarki i mechanizmów, kontrolę szczelności okien, czyszczenie, konserwację, regulację i smarowanie mechanizmów, okuć oraz uszczelek w oknach i ościeżnicach. Z wykonanych prac Wykonawca sporządzi protokół, w którym zawarty będzie opis czynności wykonanych przy każdym z okien.
3. Siedziba Zamawiającego składa się z dwóch połączonych ze sobą parterową przewiązką budynków, przy czym każdy z nich liczy sobie 6 kondygnacji, a to: piwnica, parter oraz piętra od I do IV. Obydwa budynki są wolne od barier poziomych i pionowych w przestrzeniach komunikacyjnych, a także zapewniony jest dostęp do wszystkich pomieszczeń. Deklaracja dostępności Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej: <https://www.kssip.gov.pl/deklaracja-dostepnosci>
4. W siedzibie Zamawiającego znajdują się okna wraz z okuciami marki Sobinco.
5. Zamawiający informuję, iż na części okien zostały zamontowane zewnętrzne folie przeciwsłoneczne, a także wewnętrzne folie dekoracyjne (efekt szyby mrożonej). W przypadku konieczności umycia okna z zamontowaną folią należy stosować się do poniższych zasad:
6. Do mycia takich okien nie należy używać płynów zawierających alkohol, amoniak, ocet itp. gdyż mogą one spowodować uszkodzenie warstwy zewnętrznej folii .
7. Folie należy spryskać przy pomocy spryskiwaczy dużą ilością wody z dodatkiem płynu do mycia naczyń, następnie umyć używając wyłącznie bardzo miękkich myjek.
8. Po umyciu należy ponownie spryskać szyby a następnie ściągnąć wodę gumowymi ściągaczami (zbierakami wody do szyb) .
9. Nie należy używać ostrych myjek ani szczotek ryżowych, itp. oraz urządzeń wysokociśnieniowych
10. Wszystkie prace mogą zostać wykonane wewnątrz budynku lecz w większości przypadków wymagana jest praca przy użyciu specjalistycznego sprzętu asekuracyjnego do prac na wysokościach. Punkty zaczepowe znajdują się przy każdym z okien wewnątrz budynku.
11. Zamówienie dotyczy okien aluminiowych, szczegółowo wymienionych i opisanych w załączniku nr 1.

# § 2. Obowiązki Stron

1. Wykonawca sporządzi wykaz wszystkich przeglądanych okien w tym także brakujących lub uszkodzonych elementów i części, wymagających wymiany lub uzupełnienia i dołączy go do protokołu z wykonanych prac. Niniejszy wykaz wraz z protokołem zostanie przekazany Zamawiającemu także w wersji elektronicznej, edytowalnej na adres mailowy wskazany w § 4 ust. 1. Zamawiający informuję, iż ww. wykaz posłuży Zamawiającemu do przeprowadzenia odrębnego postępowania na naprawę usterek wykrytych w trakcie przeglądu okien.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, wymagane uprawnienia, doświadczenie, do należytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy, tj.:
   1. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
   2. nie podlega wykluczeniu, stosownie do zapisów zawartych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
   3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
3. Wykonawca zapewnia, że dysponuje odpowiednim sprzętem niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz odpowiednio wykwalifikowanymi pracownikami. Wykonawcza oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do pracy na wysokościach oraz przekaże listę/wykaz pracowników wraz z aktualnymi i obowiązującymi uprawnieniami i kwalifikacjami. Lista pracowników będzie aktualizowana na bieżąco przez Wykonawcę.
4. Prace zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi.
5. Wykonawca winien być zaopatrzony w rusztowanie (zwyżkę) odpowiednie do pracy na wysokości około 8 metrów oraz odpowiada za jego poprawny i bezpieczny montaż, demontaż, a także właściwą i zgodną z normami, przepisami oraz wytycznymi eksploatację.
6. Wykonawca dostosuje harmonogram prac w poszczególnych pomieszczeniach do dostępności tych pomieszczeń, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Przy wykonywaniu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów w zakresie: bhp., ppoż. oraz ochrony środowiska.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody osobowe, w tym dotyczące osób zatrudnianych przez Wykonawcę w związku w wykonywaniem umowy bez względu na podstawę zatrudnienia, jak również szkody dotyczące osób trzecich oraz za szkody w mieniu.
9. Wykonawca jest zobowiązany do:
   1. zabezpieczenia zaplecza terenu prac zgodnie z potrzebami prowadzonych prac,
   2. utrzymywania terenu prac w czystości i porządku,
   3. jeżeli to konieczne – odsunięciu mebli (biurka, kontenerka itp.) od okna,
   4. usunięcia z terenu prac wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia pomieszczeń w stanie nadającym się do użytkowania, a także dosunięciu mebli, o których mowa w pkt 3). Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace, o których mowa w § 1 ust. 2 co nie wyklucza realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
   5. Usunięcia z terenu prac wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia pomieszczeń w stanie nadającym się do użytkowania, a także dosunięciu mebli, o których mowa w pkt 3).
10. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesięciu tysięcy złotych 00/100*)* w czasie realizacji umowy. W przypadku, gdy posiadana przez Wykonawcę polisa lub inny dokument wygasa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłacony kolejny dokument ubezpieczenia do Zamawiającego gwarantujący ciągłość ubezpieczenia. Suma ubezpieczenia nie ulega pomniejszeniu o wypłacone odszkodowania bez względu na ich wysokość przez okres ubezpieczenia.

# § 3. Wynagrodzenie

* + - 1. Za wykonanie usługi przeglądu aluminiowej stolarki okiennej w budynku Szkoły w 283 oknach, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości: …………………………….. zł netto (słownie …………………. złotych ……/100 groszy), …………………. zł brutto (słownie: …………………………. złotych …../100 groszy) w tym należny podatek VAT.
      2. Za wykonanie usługi przeglądu aluminiowej stolarki okiennej w budynku Domu Aplikanta w 254 oknach, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości: …………………………….. zł netto (słownie …………………. złotych ……/100 groszy), …………………. zł brutto (słownie: …………………………. złotych …../100 groszy) w tym należny podatek VAT.
      3. Całkowita, zsumowana wartość umowy będzie wynosić: …………………………….. zł netto (słownie …………………. złotych ……/100 groszy), …………………. zł brutto (słownie: …………………………. złotych …../100 groszy) w tym należny podatek VAT.
      4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, 2, 3 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmować będzie wszystkie koszty związane z poprawnym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym dojazdów w celu wykonania czynności określonych w § 1, zapewnienia specjalistycznego serwisu we własnym zakresie w tym rusztowania, sprzętu asekuracyjnego i innych niezbędnych materiałów.
      5. Zamawiający zobowiązuje się potwierdzić na protokole wykonany zakres usług przez osoby określone w § 4 ust. 1 oraz dokonywać zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, przelewem przy zastosowaniu metody podzielonej płatności (*split payment*) na podstawie obowiązujących przepisów na rachunek bankowy Wykonawcy nr ................................................... **w terminie do 21 dni** od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
      6. Zamawiający preferuje aby faktura została przekazana w postaci elektronicznej na adres e-mail: faktury\_kssip@kssip.gov.pl albo poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania, numer PEPPOL: 7010027949.

1. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur ustrukturyzowanych pod warunkiem ich przekazania Zamawiającemu w sposób określony w ust. 6, z uwzględnieniem planowanych  zmian dotyczących sposobu wystawiania faktur przez Krajowy System e-faktur (KSeF).
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W sytuacji, gdy wskazany do płatności przez Wykonawcę numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5 nie znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług, termin płatności będzie liczony od dnia następującego po dniu ujawnienia ww. rachunku bankowego w tym wykazie.
4. W sytuacji opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez swojego podpisu.

# § 4. Osoby do kontaktu

1. Osoba wyznaczona do kontaktów ze strony Zamawiającego:

1) ...................................................................................................

1. Osoba wyznaczona do kontaktów ze strony Wykonawcy:

1) ..................................................................................................

# § 5. Kary umowne

W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 7 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 3 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki.

za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 3 ust. 3 umowy – za każde stwierdzone przez Zamawiającego zdarzenie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn obciążających Wykonawcę, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 3 umowy.

za przebywanie na terenie Zamawiającego pracownika Wykonawcy pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 groszy) za osobę i przypadek;

za brak ubezpieczenia OC lub w przypadku wygaśnięcia jej w trakcie trwania umowy i nieprzedstawienia kopii polisy Zamawiającemu, w wysokości 1% wartości brutto o której mowa w § 3 ust. 3 za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu kopii polisy

za palenie tytoniu w obiektach i na terenie Zamawiającego przez pracownika Wykonawcy – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100 groszy) za każdy przypadek.

za inne niewymienione w pkt 1) - 6) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za prace bez specjalistycznego sprzętu asekuracyjnego do prac na wysokościach, nie dosunięciu mebli po przeglądzie, w przypadku braku pozostawienia pomieszczeń w stanie nadającym się do użytkowania po przeglądzie - w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 3 ust. 3 umowy – za każde stwierdzone przez Zamawiającego zdarzenie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

Kary umowne przysługują Zamawiającemu niezależnie od stopnia zawinienia Wykonawcy i wysokości poniesionej szkody.

Kary umowne wskazane w niniejszej umowie podlegają kumulacji i nie mogą przekroczyć równowartości 30% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 3.

Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego oświadczenia o nałożeniu kary umownej. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty należnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy. Przed dokonaniem kompensaty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych.

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

Kary umowne przysługują Zamawiającemu niezależnie od stopnia zawinienia Wykonawcy i wysokości poniesionej szkody.

# § 6.Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1. zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy;
   2. łączna naliczona wysokość kar umownych przekroczyła wysokość kary za odstąpienie od umowy zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 3);
2. W razie rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy, w tym w szczególności przez umyślne wyrządzenie szkody przez osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy, współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia przez stronę wiadomości o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy

# § 7. Termin realizacji

Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru przez Zamawiającego protokołu prac, jednak nie dłużej niż 60 dni od jej zawarcia.

# § 8. Ochrona danych osobowych i zachowanie poufności

1. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do:
   1. wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po ustaniu stosunku wynikającego z umowy;
   2. zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy;
   3. niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy;
   4. niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
   1. których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
   2. których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji, które są powszechnie znane;
   3. które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;
   4. w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy.
4. W wypadku, gdy jedna ze Stron zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę.
5. W przypadku naruszenia zasad poufności wskazanych w niniejszym paragrafie Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

# § 9. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwą jakość świadczonych usług wynikających z niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
3. Strony dopuszczają możliwość polubownego rozwiązania wszelkich sporów.
4. Do rozstrzygania ewentualnych sporów mogących powstać na gruncie niniejszej umowy właściwym będzie Sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**: **ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki:

1. Zestawienie okien – Tabela nr 1;
2. Oferta Wykonawcy;
3. Wydruk CEIDG lub KRS Wykonawcy;
4. Kserokopia aktualnej polisy OC Wykonawcy wraz z potwierdzeniem uiszczenia wpłaty;
5. Wydruk z „Wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”