

Projektowane postanowienia umowne

Umowa nr/2025

Świadczenie usługi dzierżawy i serwis ochronnych mat wejściowych do budynków KSSiP w Krakowie.

(centralny numer postępowania BD-X.2610.....2025)

zawarta w Krakowie, w dniu (lub data zawarcia umowy zgodna z datą podpisu elektronicznego)

zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

Krajową Szkołą Sądownictwa i Prokuratury z siedzibą w Krakowie, ul. Przy Rondzie 5; 31-547 Kraków, posiadającym numer (NIP) 701-002-79-49, numer REGON 140580428, działającą na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 217 ze zm.),
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....

reprezentowany przez

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
zwanymi również oddzielnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

Preambuła

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza od kwoty 130 000,00 złotych, i do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1).

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest dzierżawa i serwis ochronnych mat wejściowych do budynków Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Krakowie, ul. Przy Rondzie 5 zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
2. Zamawiający będzie dzierżawił:

- 1) 4 sztuki mat o rozmiarze 105-115x200 cm.
- 2) 10 sztuk mat o rozmiarze 150-155x250 cm.
3. Maty, o których mowa w ust. 2 będą posiadały podkład z gumy nitylowej uniemożliwiającej przesuwanie się maty na dowolnym podłożu.
4. Włókna maty powinny wchłonąć w swoją strukturę minimum 5 kilogramów zabrudzeń, w tym:
 - 1) 4 litrów zabrudzeń płynnych na 1 m² oraz
 - 2) 1 kg zabrudzeń stałych na 1 m².Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi kopię dokumentu potwierdzającego przez producenta mat chłonność zanieczyszczeń.
5. Kolorystyka mat zostanie określona przed pierwszą dostawą, przy czym Zamawiający wskazuje na kolor (w kolejności od najbardziej do najmniej preferowanego):
 - 1) ciemne odcienie szarości,
 - 2) szary melanz
 - 3) granat.
6. Wykonawca dostarczy ochronne maty wejściowe w zaakceptowanej przez Zamawiającego ilości, rozmiarze, rodzaju i kolorystyce **w terminie 3 dni** od dnia zawarcia umowy.
7. Maty będą serwisowane co cztery tygodnie w terminie liczonym od dnia, o którym mowa w ust. 6.
8. Wykonawca będzie przywoził czyste maty i odbierał zużyte do serwisowania własnym transportem i na własny koszt.
9. Wykonawca będzie serwisował maty zgodnie z przedstawionym przez siebie harmonogramem stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy i ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
10. Podczas trwania umowy dzierżawione maty pozostają własnością Wykonawcy, który ma wyłączne prawo do ich prania i wymiany.
11. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty rekompensaty za zgubienie, uszkodzenie lub jakiegokolwiek zmiany w matach uniemożliwiającej ich dalsze użytkowanie, poza zużyciem i zmianami wynikającymi z normalnego zużycia, według aktualnych w danym momencie cen. Obecna wartość rekompensaty wynosi za 1m² maty.

§ 2. Termin umowy i miejsce świadczenia umowy

1. Umowę zawiera się na czas określony, która obowiązuje przez okres **12 miesięcy** od daty jej zawarcia.
2. Miejscem świadczenia umowy jest siedziba Zamawiającego, mieszcząca się w Krakowie, przy ul. Przy Rondzie 5. Zamawiający informuje, iż siedziba Zamawiającego składa się z dwóch połączonych ze sobą parterową przewiązką budynków, przy czym każdy z nich liczy sobie 6 kondygnacji, a to: piwnica, parter oraz piętra od I do IV. Obydwa budynki są wolne od barier poziomych i pionowych w przestrzeniach komunikacyjnych, a także zapewniony jest dostęp do wszystkich pomieszczeń. Deklaracja dostępności Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej:
<https://www.kSSIP.gov.pl/deklaracja-dostepnosc>.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci za:
 - 1) dzierżawę maty o wymiarze 105-115x200 przy serwisie co 4 tygodnie: zł netto (słownie:.....), tj. zł brutto (słownie.....) w tym należny podatek VAT;
 - 2) dzierżawę maty o wymiarze 150155x250 przy serwisie co 4 tygodnie: zł netto (słownie:.....), tj. zł brutto (słownie.....) w tym należny podatek VAT;
2. Za prawidłowe wykonywanie umowy Wykonawca otrzymywać będzie ryczałtowe wynagrodzenie przy wymianie mat co 4 tygodnie w wysokości: zł netto (słownie:.....), tj. zł brutto (słownie.....) w tym należny podatek VAT, za dzierżawę i obsługę serwisową ochronnych mat wejściowych.
3. Maksymalne wynagrodzenie, które Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za całość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty zł netto (słownie złotych/100 groszy), zł brutto (słownie: złotych/100 groszy) w tym należny podatek VAT.
4. W zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia comiesięcznej faktury VAT.
5. Termin płatności faktur będzie wynosił **do 21 dni** liczonych od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy o numerze
6. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Zamawiający preferuje aby faktury były przekazywane w postaci elektronicznej przez Platformę Elektronicznego Fakturowania, numer PEPPOL: 7010027949 lub na adres e-mail: faktury_kssip@kssip.gov.pl.
8. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur ustrukturyzowanych pod warunkiem ich przekazania Zamawiającemu w sposób określony w ust. 7.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.
10. W sytuacji, gdy wskazany do płatności przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług, termin płatności będzie liczony od dnia następującego po dniu ujawnienia ww. rachunku bankowego w tym wykazie.
11. W sytuacji opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
12. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez swojego podpisu.

§ 4. Kary umowne i odszkodowanie

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu dostarczeniu mat, o którym mowa w § 1 ust. 6 w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wymianie mat co 4 tygodnie, zgodnie z harmonogramem, w wysokości 0,5% wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym za rażące naruszenia postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1 umowy,
 - 4) za inne niewymienione w pkt 1-3 niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za dostarczenie przedmiotu umowy niezgodnego z umową, w wysokości 5% wartości brutto umowy, wskazanej w § 3 ust. 3 umowy – za każde stwierdzone

przez Zamawiającego zdarzenie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

2. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 3 umowy.
3. Kary umowne wskazane w niniejszej umowie podlegają kumulacji i nie mogą przekroczyć równowartości 30% wartości brutto umowy wskazanej w § 3 ust. 3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Przed dokonaniem kompensaty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych.
4. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przekracza wysokość naliczonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Kary umowne przysługują Zamawiającemu niezależnie od stopnia zawinienia Wykonawcy i wysokości poniesionej szkody.

§ 5. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
 - 2) gdy łączna naliczona wysokość kar umownych przekroczyła wysokość kary za odstąpienie od umowy zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3).
2. W razie rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy, w tym w szczególności przez umyślne wyrządzenie szkody przez osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy, współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie

wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, z wyłączeniem odszkodowania i kar umownych.

4. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 1 i 2 umowy oraz w innych przypadkach wskazanych w umowie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
5. Strony umowy w terminie 30 dni od skutecznego odstąpienia od umowy dokonają wzajemnego rozliczenia z wykonanej części umowy.

§ 6. Osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów

1. Osoby wyznaczone do kontaktów ze strony Zamawiającego oraz odpowiedzialne za prawidłową realizację umowy są:
 - 1) Wioletta Gołębiowska, tel. 785 670 025, email w.golebiowska@kssip.gov.pl
 - 2) Łukasz Daniel, tel. 665 910 184, e-mail: l.daniel@kssip.gov.pl
2. Osoby wyznaczone do kontaktów ze strony Wykonawcy oraz odpowiedzialne za prawidłową realizację umowy są:
 - 1) tel., e-mail:

§ 7. Ochrona danych osobowych i zachowanie poufności -

1. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do:
 - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po ustaniu stosunku wynikającego z umowy;
 - 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy;

- 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy;
 - 4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
- 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
 - 2) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji, które są powszechnie znane;
 - 3) które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;
 - 4) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy.
4. W wypadku, gdy jedna ze Stron zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę.
5. W przypadku naruszenia zasad poufności wskazanych w niniejszym paragrafie Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwą jakość świadczonych usług wynikających z niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023 poz. 129).
3. Do rozstrzygania ewentualnych sporów mogących powstać na gruncie niniejszej umowy właściwym będzie Sąd siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy
lub zapis
Umowa została zawarta w formie elektronicznej zgodnie z art. 78¹ kodeksu cywilnego.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załączniki:

Załącznik 1. Oferta Wykonawcy;

Załącznik 2. Harmonogram serwisowania mat

Załącznik 3. Wydruk KRS lub CEIDG Wykonawcy;

Załącznik 4. Wydruk z „Wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT,
niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”

Załącznik 5. Pełnomocnictwo.