

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Ochrona osób i mienia świadczona na rzecz Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w lokalizacji: Lublin.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Ochrona fizyczna osób i mienia:

- 1.1** Ochrona fizyczna osób i mienia świadczona na rzecz Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Ośrodku Szkolenia Ustawicznego i Współpracy Międzynarodowej w Lublinie, ul. Krakowskie Przedmieście 62.
- 1.2** Usługa określona w pkt 1.1 świadczona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami określonymi ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1995 ze zm.).
- 1.3** Stała bezpośrednia ochrona fizyczna osób i mienia będzie świadczona w budynku i na posesji przez 1 (jedną) osobę we wszystkie dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 6:00 do 20:00.
- 1.4** Zamawiający dopuszcza zamianę funkcji ochrony podjazdowej na fizyczną w 4 (cztery) soboty w trakcie trwania umowy, które zostaną wskazane Wykonawcy na 7 dni przed terminem realizacji.
- 1.5** Wykonawca wyznaczy osobę koordynującą i kontrolującą pracę pracowników realizujących usługę ochrony, posiadającą wpis na listę pracowników kwalifikowanych. Osoba ta musi być dostępna dla Zamawiającego telefonicznie w godzinach pracy ochrony fizycznej.
- 1.6** Wykonawca zapewnia wsparcie grupy interwencyjnej dla osób wykonujących bezpośrednio usługę ochrony obiektu i osób przebywających w obiekcie wskazanym w pkt 1.1.
- 1.7** Ochrona budynku realizowana będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej wykonywanej wyłącznie przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w pkt 1.2.
- 1.8** Pod pojęciem ochrony rozumie się stałą obecność osoby świadczącej ochronę w miejscu świadczenia usługi i w czasie określonym w pkt 1.3, celem udaremnienia lub odparcia bezpośredniego zamachu na mienie chronione, dla udaremnienia jego zaboru

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

lub uszkodzenia oraz niedopuszczenia osób nieuprawnionych do wstępu na teren chroniony. Ochrona osób powinna polegać na działaniach mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej pracowników, wykładowców i uczestników szkoleń oraz innych osób uprawnionych do przebywania na terenie opisanym w pkt 1.1.

1.9 W budynku zakres przedmiotowy usługi obejmuje dodatkowo:

- a) obsługę systemów: przeciwpożarowych (centrali Schrack Seconet), wraz z umiejętnością ich uruchamiania, zatrzymywania oraz kontrolowania, a także obsługę gaśnic w razie pożaru, systemu oddymiania, systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu kontroli dostępu, systemu domofonowego, systemu telewizji przemysłowej,
- b) oraz inne zadania zlecone przez Zamawiającego wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii np. pomiar temperatury.

1.10 Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązany będzie do postępowania z należytą starannością i do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody wyrządzone niewłaściwą ochroną.

1.11 Każda osoba wykonująca obowiązki pracownika ochrony w Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (dalej „KSSiP”) powinna posiadać aktualne zaświadczenie o zakończonym szkoleniu BHP i p.poż lub odbyć takie szkolenie BHP i p.poż. w terminie przed rozpoczęciem pracy na terenie obiektu KSSiP.

1.12 Pracownicy ochrony powinni wykazywać się następującymi cechami osobowościowymi: wysoka kultura osobista, miły temperament i usposobienie, otwartość na chęć niesienia pomocy, umiejętność pracy w zespole.

1.13 Pracownicy ochrony, chroniący budynek będą prowadzić gospodarkę jego kluczami, tj. będą zobowiązane wpisywać datę, godzinę, imię i nazwisko osoby pobierającej i zdającej klucze oraz żądać potwierdzenia pobrania (zdania) klucza, poprzez złożenie czytelnego podpisu w zeszycie pobrań kluczy w który Wykonawca wyposaży stanowisko ochrony. Osoba pobierająca klucz powinna okazać dokument potwierdzający pracę (zatrudnienie) lub identyfikator firmy potwierdzający

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

wykonywanie usług na rzecz KSSiP (np. utrzymanie czystości). Numer seryjny dokumentu zostanie umieszczony obok nazwiska w „Książce wydawania kluczy”.

- 1.14** Wykonawca wyposaży pracowników ochrony, chroniących opisany wyżej budynek w ubrania służbowe (adekwatne do warunków atmosferycznych: koszula z krótkim rękawem, kurtki zimowe itd.), identyfikatory oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonywania zadań (np. broń gazowa, kajdanki, pałki obronne), którego użycie powinno skutkować przyjazdem grupy interwencyjnej (Ustawa o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej z dnia 24 maja 2013 r. Dz. U. 2024 r. poz. 383).
- 1.15** Bezpośrednio przed zakończeniem pracy/opuszczeniem budynku, pracownik ochrony powinien sprawdzić czy w budynku są pozamykane wszystkie okna, zakręcona woda w łazienkach aneksach socjalnych, itp.
- 1.16** Pracownicy ochrony zobowiązani są na bieżąco informować o zaistniałych zdarzeniach Zamawiającego oraz odpowiednie służby: grupę interwencyjną, Straż Pożarną, Policję, itd., a także odnotowywać wszystkie takie sytuacje w dzienniku.
- 1.17** Zamawiający w trakcie trwania umowy zastrzega sobie możliwość do 5 (pięciu) kontroli czasu przyjazdu grupy interwencyjnej, których koszty są uwzględnione w kosztach ochrony.
- 1.18** Zamawiający wymaga, aby pracownicy ochrony posiadali znajomość języka polskiego w stopniu komunikatywnym. W przypadku, gdy ww. osoby nie będą posiadały znajomości języka polskiego w stopniu komunikatywnym na okres i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.
- 1.19** Każdy pracownik ochrony powinien posiadać znajomość języka angielskiego w stopniu komunikatywnym.
- 1.20** Pracownicy ochrony muszą mieć zapewnioną możliwość połączenia się z centralą Wykonawcy, za pomocą własnych środków łączności.
- 1.21** Sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym „Instrukcji pełnienia służby” nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia świadczenia usługi. Ostateczne podpisanie „Instrukcji” przez Strony umowy nastąpi nie później niż 20 dni od daty rozpoczęcia służby.

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

- 1.22** Zamawiający oświadcza, że ww. obiekt nie jest objęty ewidencją obszarów, obiektów i urządzeń podlegających obowiązkowej ochronie w świetle przepisów ustawy.
- 1.23** Jeżeli czynności wykonywane w ramach realizacji zamówienia polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), Zamawiający stosownie do postanowień art. 95 ustawy Pzp wymaga, aby czynności te wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy. Za czynności, o których mowa w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy Zamawiający uważa w szczególności czynności związane z usługą bezpośredniego świadczenia ochrony fizycznej osób i mienia (z wyłączeniem grup interwencyjnych).
- 1.24** Wykonawca zobligowany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- 1.25** Zamawiający dopuszcza do realizacji usługi osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, o ile osoba ta posiada faktyczną możliwość wykonywania czynności świadczenia usług ochrony fizycznej opisanej w opisie przedmiotu zamówienia.
- 1.26** Sposób realizacji usługi jest szczegółowo opisany w projektowanych postanowieniach umowy- załącznik nr 3 do SWZ.

2. Usługa ochrony poprzez monitoringu wizyjnego i sygnałów alarmowych z centrali SSWiN .

- 2.1** Usługa ochrony monitoringu wraz z zapewnieniem gotowości i reakcji grupy interwencyjnej terenu wraz z obiektem świadczona na rzecz Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Ośrodku Szkolenia Ustawicznego i Współpracy Międzynarodowej w Lublinie, ul. Krakowskie Przedmieście 62.
- 2.2** Ogólna charakterystyka obiektu: teren ogrodzony od strony frontowej (od ul. Krakowskie Przedmieście) przęstami metalowymi o wysokości 150 cm a od strony południowej oraz wschodniej murem o wysokości 400 cm. W ogrodzeniu frontowym znajdują się dwie bramy wjazdowe (jedna otwierana i zamykana z pilota druga na kłódkę) oraz wejściowa do głównego wejścia otwierana i zamykana na kłódkę.

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

- 2.3** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony polegającej na monitoringu wizyjnym z kamer i sygnałów alarmowych z centrali sygnalizacji systemu włamania i napadu (SSWiN) Zmawiającego oraz zapewnienia gotowości i reakcji grupy interwencyjnej w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 20:00 do 06:00 oraz w soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy przez całą dobę.
- 2.4** Zamawiający dopuszcza zamianę funkcji ochrony fizycznej na monitoring wizyjny i sygnałów alarmowych w 4 (cztery) dni powszednie w trakcie trwania umowy, które zostaną wskazane Wykonawcy na 7 dni przed terminem realizacji.
- 2.5** Wykonawca zainstaluje najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi w miejscach ustalonych w porozumieniu z Zamawiającym, na własny koszt 3 kamer (lokalizacja zostanie ustalona z Zamawiającym, instalacja nie powinna ingerować w strukturę obiektu) z weryfikacją alarmów i automatyczną detekcją zagrożeń, kontrolę wtargnięcia osób nieuprawnionych na Obiekt Zmawiającego i przesyłanie alarmów do Stacji Monitorowania Alarmów Wykonawcy.
- 2.6** W przypadku wystąpienia sygnału alarmowego, weryfikację alarmu przez pracownika Stacji Monitorowania Alarmów z obrazem z kamer znajdujących się w obszarze wystąpienia alarmu. W przypadku stwierdzenia konieczności podjęcia reakcji tj. po potwierdzeniu obecności osoby nieuprawnionej na terenie ochraniającym, wysłanie na obiekt Patrołu Interwencyjnego.
- 2.7** Wykonanie czynności z monitoringu wizyjnego zostały ustalone w **Umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych**.
- 2.8** Monitorowanie sygnału alarmowego z SSWiN zainstalowanego na obiekcie i będącego własności Zmawiającego z wykorzystaniem urządzeń do monitoringu (nadajników) Wykonawcy (montaż nadajników Wykonawca wykona na swój koszt) i przekazywanie sygnałów do Stacji Monitorowania Alarmów Wykonawcy, w tym przyjmowanie informacji o stanie naruszenia systemu zainstalowanego w chronionym obiekcie.
- 2.9** W przypadku wystąpienia sygnału alarmowego z monitoringu SSWiN, Wykonawca będzie weryfikował alarm przez pracownika Stacji Monitorowania Alarmów z obrazem z kamer znajdujących się w obszarze wystąpienia alarmu. W przypadku stwierdzenia

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

konieczności podjęcia reakcji tj. po potwierdzeniu obecności osoby nieuprawnionej na obiekcie, na obiekt zostanie wysłany Patrol Interwencyjny.

- 2.10** W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia obiektu w ciągu 10 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy w celu demontażu systemu stanowiącego własność Wykonawcy urządzeń do monitoringu (nadajników, zestawu kamer itp.).
- 2.11** W ramach Zapewnienia Grupy Interwencyjnej Wykonawca zapewnia ochronę bezpośrednią obiektu, poprzez uruchomienie grupy interwencyjnej, wyposażonej w środki przymusu bezpośredniego, która w ramach należytej staranności podejmie się czynnego działania niezwłocznie po otrzymaniu z Systemu sygnału o zagrożeniu.
- 2.12** W przypadku interwencji podjętej w odpowiedzi na sygnał alarmowy Wykonawca zabezpieczy obiekt do czasu przybycia Policji lub Przedstawiciela Zamawiającego bądź polecenia zakończenia interwencji, nie dłużej jednak niż przez jedną godzinę od momentu otrzymania sygnału o alarmie. Jeśli próba kontaktu z Zamawiającym nie powiedzie się, Wykonawca zwolniony jest z wykonywania Interwencji po upływie tej godziny. Dodatkowe zabezpieczenie obiektu może być realizowane wyłącznie na wyraźne polecenie Przedstawiciela Zamawiającego wydane operatorowi dyżurnemu Stacji Monitorowania Alarmów.
- 2.13** Czas dojazdu grupy interwencyjnej powinien być nie dłuższy niż 15 minut.
- 2.14** W przypadku stwierdzenia przez grupę interwencyjną zniszczenia lub uszkodzenia mienia na terenie chronionego obiektu, niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, a także sporządzenia z tego zdarzenia notatki zawierającą dokumentację fotograficzną.
- 2.15** Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania przekazywania kluczy, pilotów itp. rzeczy do budynku i posesji pomiędzy zespołem ludzi do pełnienia funkcji ochrony fizycznej, a grupą interwencyjną.
- 2.16** Usługa określona w pkt 2.1 świadczona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami określonymi ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1995 ze zm.).

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

- 2.17** Wykonawca wyznaczy osobę koordynującą i kontrolującą pracę pracowników grupy interwencyjnej realizujących usługę ochrony, posiadającą wpis na listę pracowników kwalifikowanych. Osoba ta musi być dostępna dla Zamawiającego telefonicznie w godzinach pracy grupy interwencyjnej.
- 2.18** Praca grupy interwencyjnej będzie wykonywana wyłącznie przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w pkt 1.2.
- 2.19** Pod pojęciem ochrony w formie grupy interwencyjnej rozumie się usługę ochrony w miejscu świadczenia usługi i w czasie określonym w pkt 2.3, celem udaremnienia lub odparcia bezpośredniego zamachu na mienie chronione, dla udaremnienia jego zaboru lub uszkodzenia. Weryfikacji działania systemów włamaniowych oraz ochrony przeciwpożarowej, oświetlenia terenu zewnętrznego, sprawdzenie okien, wyłączenie pozostawionego oświetlenia w pomieszczeniach, wyłączenie alarmów włamaniowych oraz przeciwpożarowych (w centrali Schrack Seconet) w przypadku ich aktywacji przez osoby trzecie lub zdarzenia pożarnicze. Dezaktywacja ww. alarmów winna nastąpić w przeciągu 15 minut od ich uruchomienia, Zamawiający wyraża zgodę po wcześniejszym przedstawieniu sposobu realizacji na instalację systemów powiadamiających Stacji Monitorowania Alarmów o załączonych alarmach włamaniowych i pożarowych na koszt Wykonawcy. Zamawiający informuję, że posiada system monitorowania sygnałów z lokalnego systemu alarmu pożarowego w obiekcie do Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie.
- 2.20** Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązany będzie do postępowania z należytą starannością i do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody wyrządzone niewłaściwą ochroną.
- 2.21** Każda osoba wykonująca obowiązki pracownika grupy interwencyjnej w Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (dalej „KSSiP”) powinna posiadać aktualne zaświadczenie o zakończonym szkoleniu BHP i p.poż lub odbyć takie szkolenie BHP i ppoż. w terminie przed rozpoczęciem pracy na terenie obiektu KSSiP.
- 2.22** Wykonawca wyposaży pracowników grupy interwencyjnej, chroniących opisany wyżej budynek i posesję w ubrania służbowe (adekwatne do warunków atmosferycznych:

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

koszula z krótkim rękawem, kurtki zimowe itd.), identyfikatory oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonywania zadań (np. broń gazowa, kajdanki, pałki obronne, środki łączności, Ustawa o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej z dnia 24 maja 2013 r. Dz. U. 2024 r. poz. 383).

- 2.23** Pracownicy grupy interwencyjnej zobowiązani są na bieżąco informować o zaistniałych zdarzeniach Zamawiającego oraz odpowiednie służby: Straż Pożarną, Policję, itd.
- 2.24** Zamawiający wymaga, aby pracownicy grupy interwencyjnej posiadali znajomość języka polskiego w stopniu komunikatywnym. W przypadku, gdy ww. osoby nie będą posiadały znajomości języka polskiego w stopniu komunikatywnym na okres i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.
- 2.25** Pracownicy grupy interwencyjnej muszą mieć zapewnioną możliwość połączenia się z Stacją Monitorowania Alarmów Wykonawcy, za pomocą własnych środków łączności.
- 2.26** Wykonawca zobligowany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- 2.27** Sposób realizacji usługi jest szczegółowo opisany w projektowanych postanowieniach umowy- załącznik nr 3.