**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**

**Projektowane postanowienia umowy**

**ŚWIADCZENIE USŁUG KONSERWACJI ORAZ SERWISU KOTŁOWNI GAZOWEJ**

**Centralny nr postępowania**: **………………......**

Umowa została zawarta w Krakowie, dnia …………………………….….… pomiędzy:

**Krajową Szkołą Sądownictwa i Prokuratury** z siedzibą w Krakowie,
ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 701‑002‑79-49, REGON: 140580428, działającą na podstawie przepisów ustawy z dnia
23 stycznia 2009 r. o Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (t. j. Dz. U. 2022 poz. 217)

reprezentowaną przez:

Panią dr Dorotę Machnik –Zastępcę Dyrektora Krajowej Szkoły Sądownictwa
i Prokuratury ds. administracyjno-finansowych zwaną dalej „Zamawiającym”.

a

**……………………………………………..**,

zwanym dalej „**Wykonawcą”**.

Preambuła

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza od kwoty 130 000,00 złotych,
i do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1).

**§1**

Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług konserwacji i serwisu kotłowni gazowej (dwa kotły Buderus 250 kW mocy każdy) w Ośrodku Szkoleniowym Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Dębem, 05-140 Serock.

**§2**

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 26.01.2022 r.

**§3**

1. W ramach przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 oraz w ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania następujących obowiązków:
2. dwa razy w roku wykonanie przeglądu kotłowni gazowej w Ośrodku Szkoleniowym w Dębem wraz z wykonaniem wydruku analizy spalin. Przegląd będzie potwierdzony wydaniem stosownego protokołu potwierdzającego wykonanie czynności,
3. utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń kotłowni gazowej
w Ośrodku Szkoleniowym w Dębem,
4. konserwacji i serwisu kotłowni gazowej (wymiany jonitu, kontroli przyborów gazowych, pomiarów skuteczności zerowania) w kotłowni gazowej
w Ośrodku Szkoleniowym w Dębem **raz na kwartał** po uzgodnionym terminie z Zamawiającym –potwierdzona wydaniem stosownego protokołu.

**§4**

1. W przypadku wystąpienia awarii w kotłowni gazowej, Zamawiający jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia awarii do 6 godzin od czasu zgłoszenia wystąpienia awarii przez Zamawiającego.

**§5**

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub wymiany zużytych części jak również wykonania drobnych prac remontowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały w ilościach niezbędnych do poprawnego działania konserwowanych urządzeń: smary, styki, bezpieczniki, zawleczki, wkręty, śruby, podkładki. Dostawa tych materiałów zawarta jest
w wartości umowy.
3. Dostawa materiałów innych niż wymienionych w §5 ust. 2 nie będzie wchodziła w zakres wartości umowy, jednakże Wykonawca jest zobowiązany poinformować na piśmie Zamawiającego o konieczności dokonania zakupu w celu naprawy dla sprawnego działania urządzeń.

**§6**

1. Z tytułu świadczenia usług: konserwacja i serwis kotłowni gazowej Zamawiający zobowiązuje się przez czas trwania niniejszej Umowy do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w formie ryczałtu w wysokości **……… zł netto/brutto na kwartał** ( słownie: ……………… złotych netto/brutto).
2. Całkowita wartość Umowy w okresie jej obowiązywania nie przekroczy wartości **………….. zł netto/brutto** (słownie: ………….. netto/brutto).
3. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego w okresach kwartalnych po wykonaniu i odebraniu bez uwag Zamawiającego wszystkich prac określonych
w niniejszej umowie, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy
o numerze **: …………………w terminie 21 dni**  od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem prawidłowego wykonania usługi. Strony potwierdzają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W sytuacji, gdy wskazany do płatności przez Wykonawcę numer rachunku bankowego, o którym mowa w § 6 nie znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych
i przywróconych do rejestru VAT” udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów
i usług, termin płatności będzie liczony od dnia następującego po dniu ujawnienia ww. rachunku bankowego w tym Wykazie.
5. Faktury wynikające z realizacji postanowień niniejszej Umowy wystawiane będą na następujące dane Zamawiającego:

**Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury**

**31-547 Kraków, ul. Przy Rondzie 5**

**NIP: 7010027949.**

1. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi ze starannością wynikającą
z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, przy uwzględnieniu celu, dla którego Zamawiający zlecił wykonanie wszelkich usług, wynikających
z niniejszej umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonywania usług, jak również doświadczenie i wiedzę niezbędną do wykonywania usług tego rodzaju oraz niezbędnym oprzyrządowaniem, umożliwiającym należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte (niewadliwe, kompletne
i zgodne z oczekiwaniami Zleceniodawcy sformułowanymi przy zawieraniu niniejszej umowy) i terminowe wykonywanie zobowiązań wynikających
z umowy.
4. Za działania i zaniechania osób trzecich Wykonawca ponosi odpowiedzialność przy wykazaniu zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez osoby trzecie.

**§8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
2. w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu zobowiązań określonych w §1 umowy, w terminie określonym w §4 ust. 2 Umowy,
w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust.2 umowy, za każda godzinę zwłoki;
3. w sytuacji zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu zobowiązań określonych
w §1 umowy, przez okres przekraczający 3 dni lub w przypadku zwłoki
w usunięcia wad przez okres przekraczający 3 dni, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. W sytuacji nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od niniejszej Umowy w części (co do usług nie wykonanych przez Wykonawcę), bądź zlecenia jej wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłacenia kary umownej należnej z tytułu opóźnienia w świadczeniu usługi powstałego do dnia odstąpienia od umowy, bądź zakończenia wykonywania prac przez osobę trzecią ( wykonanie zastępcze). Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 10 dni roboczych liczonych od dnia, w którym nastąpiło nienależyte wykonanie Umowy. W przypadku odstąpienia od umowy lub w przypadku rażących naruszeń postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 2 umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w wypadku, gdy wysokość naliczonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody w pełni wysokości.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia wymagalnej wierzytelności
o zapłatę kar umownych, z wierzytelnością Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia.
7. W ramach zobowiązań gwarancyjnych, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt i ryzyko wad ujawnionych przez Zamawiającego
w przedmiocie umowy.
8. Wady przedmiotu umowy usunięte zostaną w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ich ujawnieniu.

**§9**

1. Umowa może być rozwiązana przez każda ze stron na podstawie pisemnego, pod rygorem nieważności, wypowiedzenia, dostarczonego z 1-miesięcznym wyprzedzeniem.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie do usług zrealizowanych do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, ustalonych na podstawie Protokołów Odbioru Prac.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest **………………...**
4. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy oraz rozliczenia jej z ramienia Zamawiającego wyznacza się: …**…………….** – Kierownika Ośrodka Szkoleniowego w Dębem, tel. służbowy: …………., e-mail: ……………….
5. Uwagi i reklamacje, co do realizacji niniejszej Umowy Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy:
6. pisemnie na, adres: …………..
7. telefonicznie: **……………..**
8. w formie elektronicznej na adres e-mail: …………………

**§10**

1. Strony nie są uprawnione do przeniesienia praw i obowiązków wynikających
z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.

**§11**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy poddane rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
6. Załącznik nr 1 – Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacja o Działalności Gospodarczej / KRS
7. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia …………..
8. Załącznik nr 3- Sprawdzenie statusu podmiotu w VAT z dnia………….

**WYKONAWCA:**

**……………………………………………..**

**ZAMAWIAJĄCY:**

……………………………………………