

PROTOKÓŁ
okresowej kontroli stanu technicznego wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Budynek: „DOM APLIKANTA” – kontrola przeprowadzona dnia..... (I-półroczna / II-półroczna)

Podstawa prawna	- art. 62 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (DZ. U. z 2020 poz. 1333) - PN – EN 15239 - 2010 P - Wentylacja budynków. Charakterystyka energetyczna budynków. Wytyczne dotyczące inspekcji systemów wentylacji.		
oficjalna nazwa nieruchomości	<i>BUDYNEK KRAJOWEJ SZKOŁY SĄDOWNICTWA I PROKURATURY Z ZAPLECEM SZKOLENIOWYM – DOM APLIKANTA</i>		
nazwa właściciela budynku	<i>KRAJOWA SZKOŁA SĄDOWNICTWA I PROKURATURY</i>		
adres	<i>UL. PRZY RONDZIE 5, 31-547 KRAKÓW</i>		
telefon kontaktowy			
data kontroli		data kolejnej kontroli	
przeprowadzone pomiary	<i>POMIAR SKUTECZNOŚCI WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI</i>		
zakres nie wykonanych robót remontowych, zalecanych w protokole z poprzedniej kontroli			

OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ

Imię i nazwisko			
Nr upr. bud. w spec. Instalacji sanitarnych		Przynależność do OIIB	
Telefon kontaktowy		e - mail	

USTALENIA WSTĘPNE

aktualna dostępna dokumentacja projektowa, w której podane są wartości temperatury wewnętrznej i zewnętrznej oraz przewidywana liczba użytkowników, zyski i straty ciepła	
informacje dotyczące stref, które są wentylowane w sposób naturalny, mechaniczny, ogrzewane lub w których jest stosowane nawilżanie	
informacje dotyczące sposobu użytkowania budynku, liczby użytkowników oraz częstotliwości użytkowania na podstawie informacji podanej przez wykonawcę oraz modelu (rodzaju) systemu wentylacji	
wykonawca systemu wentylacji oraz jego typ	
nominalne ciśnienie eksploatacyjne	
nominalne wartości temperatury eksploatacyjnej	
strumienie objętości powietrza (nawiewanego i wywiewanego)	
powierzchnie/kubatury obsługiwane przez wentylacje	
rysunki techniczne lub schematy systemu wentylacji mechanicznej	
kopie książki eksploatacji centrali wentylacyjnej z jednostki prowadzącej jej obsługę	
w przypadku zainstalowania systemu zarządzania budynkiem - informacje dotyczące urządzeń i systemów sterowania	
kopie raportów odbiorczych oraz raport z ostatniej inspekcji	
dokumenty dotyczące konserwacji systemów nawiewnych, w tym czyszczenia i wymiany filtrów oraz czyszczenia wymienników ciepła	

Rok	Powierzchnia (m ²)	Powierzchnia wentylowana (m ²)	Kubatura wentylowana (m ³)	Godziny działania	Całkowita liczba central wentylacyjnych
Całkowity strumień objętości powietrza świeżego				Wymagana wymiana powietrza	

INSPEKCJA	
Ogólny stan i brak uszkodzeń sieci przewodów	
szczerłość powietrzna, związana ze stanem połączeń (stan taśmy klejącej, mastyksu, fug itd.)	
jakość izolacji przewodów: rodzaj izolacji, jakość powierzchni izolacji, prawidłowość montażu izolacji na połączeniach przewodów, szczerłość izolacji, obniżenie jakości, ewentualne zawilgocenie izolacji	
zanieczyszczenia i łatwość dostępu do poszczególnych powierzchni w celu konserwacji i czyszczenia (EN 12097)	
błędy projektowe: punkty decydujące o spadku ciśnienia	
Centrala wentylacyjna lub wentylator	
zgodność specyfikacji projektowej z rzeczywiście wykonanym systemem	
dostarczenie i dostępność szczegółowej książki eksploatacji dotyczącej wymagań konserwacyjnych	
łatwość dostępu do urządzenia oraz swobodę ruchu podczas regulacji, konserwacji i czyszczenia (otwory rewizyjne według EN 12097)	
istnienie połączeń giętkich w sieci przewodów, mających za zadanie zmniejszenie przenoszenia drgań przez przewody sztywne	
istnienie, jeśli to konieczne, podpór przeciwdrganiowych oraz podstawy w celu zmniejszenia przenoszenia drgań	
stan pasa napędowego wentylatora, jeśli jest stosowany (ustawienie, naciągnięcie i zużycie)	
jakość zasilających połączeń elektrycznych: stan kabli oraz instrukcję i zalecenia producentów	
istnienie i stan sekcji filtracji powietrza i zgodność z wymaganiami projektowymi	
istnienie i stan wymienników ciepła i urządzeń do odzyskiwania ciepła	
istnienie, stan i zadaną wartość systemu ogrzewania wstępnego	
istnienie, stan i zadaną wartość systemu nawilżania	
Wloty/wyloty powietrza w pomieszczeniach	
liczba i wymiary zamontowanych wlotów/wylotów powietrza, z uwzględnieniem wymaganego strumienia objętości powietrza oraz zgodności z parametrami projektowymi	
położenie względem siebie wlotów i wylotów, które powinno wyeliminować krótkie spięcia oraz wynikające z nich pogorszenie efektywności wentylacji	
jakość połączeń wywiewników/ nawiewników z siecią przewodów (bez przecieków) oraz łatwość demontażu tych urządzeń do czyszczenia	
w przypadku wentylacji wywiewnej - wolna powierzchnia wlotów powietrza umieszczonych w oknach, ścianach, dachu lub suficie	
wytwarzanie hałasu wskutek nieszczelności, nadmiernej prędkości powietrza lub czynników aerodynamicznych w sieci przewodów	
występowanie przeciągu w pomieszczeniu po włączeniu systemu	
w przypadku zamontowania systemów do sterowania według potrzeb: prawidłowość ustawienia oraz stan zdolności do działania	
poziom szczerłości powietrznej drzwi zewnętrznych i okien	
przenikanie powietrza sprawdzane za pomocą rurek lub granulek dymowych, w przypadku wymagania rozdzielania między powietrzem w różnych strefach	

Urządzenia regulacyjne i nastawy	
zgodność okresów użytkowania budynku z okresami działania systemu wentylacji	
nastawy urządzeń regulacyjnych, które ograniczają działanie systemu wentylacji oraz porównanie z okresami użytkowania budynku	
ZALECENIA	
CZYNNOŚCI MAJĄCE NA CELU USUNIĘCIE STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI	
Czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości	Termin wykonania czynności
Końcowy komentarz na temat działania systemu	
Oświadczenie o bezpieczeństwie i zdatności instalacji do użytkowania	
Oświadczam że niniejsza instalacja jest nie/bezpieczna dla użytkownika i nie/nadaje się do użytkowania	
Załączniki	Protokół z pomiaru strumienia powietrza z dnia:
Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.	

(podpis osoby dokonującej kontroli)	
Dołącza się kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego, oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności sanitarnej lub innych kwalifikacji	

Potwierdzam odbiór protokołu:

_____, dnia _____

(czytelny podpis właściciela lub zarządcy)